



Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
23000 ЗРЕЊАНИН
Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат
Телефон: 023/600-529
Пословни број: ИИ 86/2023
Дана: 29. 04. 2024. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **Ненад Миљевић**, Зрењанин, ул. Петра Ковалића бр. 6, ЈМБГ 2008977850043, кога заступа Александар Остојин, адвокат из Зрењанина, против извршног дужника **Драго Пашић**, Крајишник, ул. Славка Родића бр. 108, ЈМБГ 1603955852508, у складу са одредбом члана 189. ЗИО, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I Након неуспеха другог јавног надметања, а по избору извршног повериоца, одређује се продаја путем **НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** непокретности извршног дужника која је уписана у **лист непокретности број: 215 КО Крајишник**

- број парцеле: 350, број дела 1, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 107м²,
- број парцеле: 350, број дела 2, земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 500м²,
- број парцеле: 350, број дела 3 земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе, у површини од 103м²,
- број парцеле: 350, у улици Славка Родића број 108, породична стамбена зграда, површине 107 м², на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела.

Утврђена вредност непокретности на дан **13. 07. 2023.** године износи **1.172.740,00 динара.**

II Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка.

III Цена непокретности се слободно уговора.

IV Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

V Лице које је потписало споразум са извршним повериоцем полаже јемство у висини од **15%** од утврђене тржишне вредности непокретности непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код "Комерцијалне" банке АД Београд, са позивом на број: **ИИ 86/2023.**

VI Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, Жељка Кесића, као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца може се закључити до дана **29. 05. 2024. године** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Зрењанину, ул. **Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат**, уколико јавни извршитељ буде обавештен о потписаном споразуму и буде у целости уплаћено јемство.

VII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац је дужан да уплати продајну цену у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: **ИИ 86/2023**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

(Жељко Кесић)